



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

O Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, com base nos seus registros processuais eletrônicos, acessados no dia e hora abaixo referidos

CERTIFICA

que, sobre o(a) Agravo de Instrumento, processo nº 2006560-76.2026.8.13.0000, do qual é Relator(a) o(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) ESTEVAO LUCCHESI DE CARVALHO e no qual figuram, como AGRAVANTE, POLIANA PEREIRA ROSA - CPF: 081.984.026-24 (representado(a) por FELLIPE PACHIELE LOPES CAMPOS - OAB: MG155361) e, como AGRAVADO, SIT URB - URBANISMO E REGULARIZACOES LTDA - CNPJ: 34.412.912/0001-92, IGINO MARCOS DA MATA DE OLIVEIRA - CPF: 350.328.552-00, constam os seguintes eventos: em 26/02/2026 15:24:05, Remetidos os Autos - GARF -> COTRI; em 26/02/2026 15:24:05, Remetidos os Autos - COTRI -> CODIPRE; em 26/02/2026 15:24:09, Juntada de certidão; em 26/02/2026 16:29:58, Conclusos para decisão com revisão de autuação - CODIPRE -> GARF; em 27/02/2026 17:20:29, Determinação de redistribuição por prevenção; em 27/02/2026 17:20:29, Remetidos os Autos para redistribuir - GARF -> 10CACIV; em 28/02/2026 09:36:16, Remetidos os Autos - 10CACIV -> CODIPRE; em 01/03/2026 10:58:27, Alterada a nomenclatura do órgão julgador (Emenda Regimental nº 29/2026) - (Gabinete Desembargador Genil Anacleto Rodrigues Filho para 10ª CACIV - Assento 1); em 02/03/2026 16:56:34, Redistribuído por prevenção ao juízo - (de 10CACIV-A1 para 12CACIV-A4); em 03/03/2026 11:22:04, Remetidos os Autos com decisão/despacho - 12CACIV-A4 -> 12CACIV; em 03/03/2026 16:00:11, Não Concedida a Antecipação de tutela; em 03/03/2026 16:01:02, Expedida/certificada a intimação eletrônica Refer. ao Evento 11 (AGRAVANTE - POLIANA PEREIRA ROSA) Prazo: 15 dias Status:FECHADO Data inicial da contagem do prazo: 06/03/2026 00:00:00 Data final: 26/03/2026 23:59:59; em 03/03/2026 16:01:26, Expedida/certificada a intimação eletrônica - Contrarrazões Refer. ao Evento 11 (AGRAVADO - SIT URB - URBANISMO E REGULARIZACOES LTDA) Prazo: 15 dias Status:FECHADO Data inicial da contagem do prazo: 16/03/2026 00:00:00 Data final: 08/04/2026 23:59:59 Domicílio Judicial Eletrônico: Enviado em 03/03/2026 16:10:21; em 03/03/2026 16:25:09, Ato ordinatório praticado Documento encaminhado à disponibilização no Diário Eletrônico - no dia 04/03/2026 - Refer. ao Evento: 13; em 04/03/2026 02:00:59, Disponibilizado no DJEN - no dia 04/03/2026 - Refer. ao Evento: 13; em 04/03/2026 16:56:58, Expedição de Carta pelo Correio - 1 carta; em 05/03/2026 04:01:06, Publicado no DJEN - no dia 05/03/2026 - Refer. ao Evento: 13; em 13/03/2026 23:55:09, Confirmada a intimação eletrônica - Refer. ao Evento: 14 - Ciência Tácita; em 18/03/2026 14:29:13, PETIÇÃO - Refer. ao Evento: 13; em 19/03/2026 16:39:23, Conclusos para decisão/despacho - 12CACIV -> 12CACIV-A4; em 23/03/2026 18:04:28, Juntada de Carta pelo Correio - Comprovante de entrega - Refer. ao Evento: 17 (AGRAVADO - IGINO MARCOS DA MATA DE OLIVEIRA) Prazo: 15 dias Status:FECHADO Data inicial da contagem do prazo: 24/03/2026 00:00:00 Data final: 16/04/2026 23:59:59; em 09/04/2026 01:00:33, Decorrido prazo - Refer. ao Evento: 14; em 17/04/2026 01:01:56, Decorrido prazo - Refer. ao Evento: 22; em 26/05/2026 11:36:56, Juntada de Relatório/Voto/Acórdão; em 26/05/2026 11:37:21, Pedido de Inclusão em Pauta de Sessão Virtual - Sessão Virtual - Resolução 591/24 do CNJ Período da sessão: 17/06/2026 00:00 a 24/06/2026 16:00; em 29/05/2026 13:26:11, Inclusão em pauta de sessão virtual para julgamento pelo relator - Sessão Virtual - Resolução 591/24 do CNJ Período da sessão: 17/06/2026 00:00 a 24/06/2026 16:00 Sequencial: 11; em 29/05/2026 13:26:11, Intimação Eletrônica - Expedida/Certificada - Pauta - Sessão Virtual - Resolução 591/24 do CNJ Período da sessão: 17/06/2026 00:00 a 24/06/2026 16:00 Sequencial: 11; em 01/06/2026 02:01:47, Disponibilizado no Diário Eletrônico - Pauta - no dia 01/06/2026 Período da sessão: 17/06/2026 00:00 a 24/06/2026 16:00; em 13/06/2026 18:01:32, PETIÇÃO; em 16/06/2026 16:49:29, Remetidos os Autos com decisão/despacho - 12CACIV-A4 -> 12CACIV; em 16/06/2026 17:15:01, Expedida/certificada a intimação eletrônica - Despacho/Decisão Refer. ao Evento 31 (AGRAVANTE - POLIANA PEREIRA ROSA) Prazo: 5 dias Status:FECHADO Data inicial da contagem do prazo: 19/06/2026 00:00:00 Data final: 26/06/2026 23:59:59; em 16/06/2026 17:15:02, Expedida/certificada a intimação eletrônica - Despacho/Decisão Refer. ao Evento 31 (AGRAVADO - SIT URB - URBANISMO E REGULARIZACOES LTDA) Prazo: 5 dias Status:FECHADO Data inicial da contagem do prazo: 30/06/2026 00:00:00 Data final: 06/07/2026 23:59:59 Domicílio Judicial Eletrônico: Enviado em 16/06/2026 17:20:33; em 16/06/2026 17:15:16, Remetidos os Autos para redistribuir - 12CACIV -> CODIPRE; em 16/06/2026 17:50:15, Ato ordinatório praticado Documento encaminhado à disponibilização no Diário Eletrônico - no dia 17/06/2026 - Refer. ao Evento: 32; em 17/06/2026 02:00:34, Disponibilizado no DJEN - no dia 17/06/2026 - Refer. ao Evento: 32; em 17/06/2026 10:25:53, Retirada de pauta - Sessão Virtual - Resolução 591/24 do CNJ Período da sessão: 17/06/2026 00:00 a 24/06/2026 16:00 Sequencial: 11; em 17/06/2026 16:40:59, Remetidos os Autos - CODIPRE -> 12CACIV; em 17/06/2026 16:51:45, Conclusos para decisão/despacho - 12CACIV -> 12CACIV-A4; em 18/06/2026 04:03:43, Publicado no DJEN - no dia 18/06/2026 - Refer. ao Evento: 32; em 19/06/2026 14:29:47, Remetidos os Autos para redistribuir - 12CACIV-A4 -> CODIPRE; em 19/06/2026 14:44:47, Redistribuído por prevenção ao juízo - (de 12CACIV-A4 para 14CACIV-A4); em 23/06/2026 18:08:28, Juntada de certidão - alteração do prazo - 24/06/2026 - Motivo: SUSPENSÃO DE PRAZOS PROCESSUAIS - Portaria Conjunta nº 1.819/PR/2026; em 24/06/2026 23:22:48, PETIÇÃO; em 26/06/2026 23:56:05, Confirmada a intimação eletrônica - Refer. ao Evento: 33 - Ciência Tácita; em 27/06/2026 01:03:00, Decorrido prazo - Refer. ao Evento: 32; em 27/06/2026 13:01:36, Juntada de certidão - alteração do prazo - 29/06/2026 - Motivo: SUSPENSÃO DE PRAZOS PROCESSUAIS - Portaria Conjunta nº 1819/PR/2026; em 07/07/2026 01:03:00, Decorrido prazo - Refer. ao Evento: 33; em 21/07/2026 15:02:15, Proferido despacho de mero expediente; em 21/07/2026 15:02:15, Remetidos os Autos com decisão/despacho - 14CACIV-A4 -> 14CACIV; em 22/07/2026 16:16:02, Expedida/certificada a

intimação eletrônica Refer. ao Evento 49 (AGRAVANTE - POLIANA PEREIRA ROSA) Prazo: 5 dias Status:ABERTO Data inicial da contagem do prazo: 27/07/2026 00:00:00 Data final: 31/07/2026 23:59:59; em 22/07/2026 16:16:02, Expedida/certificada a intimação eletrônica Refer. ao Evento 49 (AGRAVADO - SIT URB - URBANISMO E REGULARIZACOES LTDA) Prazo: 5 dias Status:AGUARD. ABERTURA Domicílio Judicial Eletrônico: Enviado em 22/07/2026 16:20:06; em 22/07/2026 16:50:08, Ato ordinatório praticado Documento encaminhado à disponibilização no Diário Eletrônico - no dia 23/07/2026 - Refer. ao Evento: 51; em 23/07/2026 02:02:31, Disponibilizado no DJEN - no dia 23/07/2026 - Refer. ao Evento: 51; em 24/07/2026 04:01:53, Publicado no DJEN - no dia 24/07/2026 - Refer. ao Evento: 51; em 26/02/2026 15:24:01, Distribuído por sorteio (10CACIV-A1) - Ref. ao Despacho/Decisão do(s) evento(s) 11 do processo originário.. Certifica, ainda, que os assuntos cadastrados no mencionado processo são: Compra e venda, Espécies de Contratos, Obrigações, DIREITO CIVIL, indenização por Dano Moral, Responsabilidade do Fornecedor, DIREITO DO CONSUMIDOR, interpretação / Revisão de Contrato, Responsabilidade do Fornecedor, DIREITO DO CONSUMIDOR e Depósito, Espécies de Contratos, Obrigações, DIREITO CIVIL. Certifica, por fim, que o valor da causa é de R\$ 107.500,00.

Certidão gerada via internet.

Esta certidão pode ser validada no site <https://www.tjmg.jus.br> (INFORMAÇÕES E SERVIÇOS / Certidões e documentos => VERIFICAÇÃO DE AUTENTICIDADE => CERTIDÕES NARRATÓRIAS)

Com os seguintes dados:

Número do processo: 20065607620268130000

Número da Certidão: 3221

Código de Segurança: 9dc51bc2

Data de geração: 28/07/2026 14:46:32

